

住宅ローンをお申込みのお客さまへ

マイホームプラン(パッケージ型)のご案内

アプラスの「マイホームプラン(パッケージ型)」は、住宅購入資金、リフォーム資金
および住宅購入時に必要な諸費用を対象としたローンです。
お客さまの住宅取得をサポートいたします。

- ポイント1** ご融資額は最高1000万円 **ポイント2** ご返済期間は最長35年
- ポイント3** 繰上返済手数料は0円
- ポイント4** 通常、お申込みから2営業日以内に審査結果を回答
(ご融資金額500万円以内の場合)

Tカードプラス(アプラス発行G)申込みによる金利優遇のお知らせ

上記カードにお申込みいただくと本商品の貸付利率を全期間、年0.25%引き下げいたします。
※本商品の申込と同時にカードの入会を希望された方のみ適用されます。(同時申込専用申込書)
※お申込の際は、申込書とセットになっているカードの商品パンフレットをご確認のうえ、お申込みください。

詳しくは次のページへ

マイホームプラン(パッケージ型) 商品概要

商 品 タ イ プ	Aプラン	Bプラン	土地決済プラン
貸付利率	返済期間25年以内	長期プライムレート(基準金利)+2.500%	長期プライムレート(基準金利)+1.500%
	返済期間25年超	長期プライムレート(基準金利)+2.750%	長期プライムレート(基準金利)+1.750%
事 務 手 数 料	【いずれも事務手数料を含む実質年率15.00%以下】		長期プライムレート(基準金利)+4.500%
	融資実行日の基準金利：4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用		—
貸付利率の適用基準	50,000円+税 ※融資実行時にご融資金より差引きとなります。		120,000円+税 ※融資実行時にご融資金より差引きとなります。
団 体 信 用 生 命 保 険	〈変動金利型〉 貸付金利の見直し：4月1日の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用 ※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。		なし
資 金 使 途	ご融資合計額が500万円を超えるお客さまには団信付保型、団信無し型をご選択いただけます。 〈団信付保型の貸付利率〉 団信付保型をご選択いただいた場合、貸付利率が各プランともに0.400%上乘せとなります。		—
申 込 資 格	・物件の購入、リフォーム工事および住宅ローンの借換えに必要な以下の諸費用 (ただし、土地決済プランは■印のみの資金につき利用可能) ・住宅ローンの融資事務手数料(つなぎ融資がある場合はその融資事務手数料および金利を含む) ※アプラスが提供する商品(本商品およびつなぎ融資)の融資事務手数料、金利は除く ・火災(地震)保険料 ・団信初年度特約料 ■固定資産税、都市計画税の初年度精算金 ・修繕積立基金、管理準備金等 ・水道負担金 ■不動産仲介手数料 ■登記費用 ■印紙代(住宅ローン契約分、売買契約書・請負契約書分) ・検査に関する費用(適合証明・建築確認申請・地盤調査等) ※現況検査費用、リフォーム瑕疵保険料を含む ・リフォーム資金(中古物件購入時のリフォーム資金または住宅ローンの借換えと同時に発生するリフォーム資金に限る) ・住宅建築資金 ・住宅購入資金、住宅ローンの借換え資金の一部 ※居住用物件に限る		—
ご 融 資 金 額	満20歳以上 65歳未満(完済時80歳未満)の個人の方		—
返 済 期 間 ・ 返 済 回 数	50万円以上 1000万円以内(1万円単位)		—
遅 延 損 害 金	1年(12回)～35年(420回) [1年単位]		—
返 済 方 法	年20.00%(実質年率)		—
返 済 方 式	お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。		—
ボ ー ナ ス 加 算 返 済	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済		—
返 済 日	[6月・12月][1月・7月][2月・8月]より選択 ※ボーナス返済の支払総額は借入金額の50%までとなります。		—
連 帯 保 証 人	毎月27日(休日の場合翌金融機関営業日)		—
担 保	住宅ローンの連帯債務予定者(連帯保証人を含む)は、本商品の連帯保証人となります。		—
	ご融資合計額が500万円を超える場合、弊社を第2順位(住宅ローンで第1順位および第2順位を設定する場合においては第3順位)とする抵当権を設定させていただきます。 その際、アプラス指定の司法書士をご利用いただきます。(抵当権設定の登記費用はお客さまのご負担となります。)		—

○必要書類につきましては、別紙「必要書類一覧表」をご確認ください。 ○当社所定の審査があります。

○お申込内容および他のご利用状況によりましては、ご希望に添いかわる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。

○別途、個人情報に関する同意書が必要になります。同意書はフラット3.5お取扱い金融機関より入手ください。



新生銀行グループ

＜お問い合わせ先＞

株式会社アプラス ハウジングローンセンター
TEL:0570-550-035 Fax:03-6739-5657

※0570(ナビダイヤル)は有料です。
※電話番号は、お間違いのないようお願いいたします。
(受付時間 9:30～17:30 土日祝休)

株式会社アプラス
登録番号:近畿財務局長(3)第00810号
日本貸金業協会会員005541号

【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】
貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051



＝契約内容を確認し、収支のバランスを考え、無理のない返済計画を＝

Tポイントを貯めるなら Tカード プラス (アプラス発行G)



Tカード プラス(アプラス発行G) お申込・入会特典

1

Tカード プラス(アプラス発行G) への新規ご入会とご利用でTポイントプレゼント



3,000ポイント **もれなく**

Tポイント3,000ポイントプレゼントの対象となるためには、2つの条件を満たす必要があります。



Tカード プラス(アプラス発行G) の新規ご入会

入会月を含む3ヶ月間に
カードショッピング合計3万円(税込)以上のご利用

- カードのご入会に際しましては、所定の審査がございます。
- カードのお申込みから発行までに1ヶ月程度かかる場合もございます。
- Tカード プラス(アプラス発行G)に新規でお申込みいただき、入会月を含む3ヶ月間にカードショッピングを合計3万円(税込)以上ご利用いただいた方がTポイント3,000ポイントプレゼントの対象となります。
- 入会月を含む3ヶ月間のカードショッピングご利用分のうち、アプラスで売上データを確認できたものが対象となります。
- カードキャッシングご利用分は対象外です。

- ポイント付与は、カードご入会月の5ヶ月後を予定しています。
- ご入会月は、カード発行時に同封されるカード台紙に記載されているカード入会日の属する月となります。
- ポイント付与時期は予告なく変更となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ポイント付与時点で有効なカードをお持ちでない場合、ポイント付与の対象外となります。

2

「マイホームプラン(パッケージ型)」と
Tカード プラス(アプラス発行G)の同時申込で、
マイホームプラン(パッケージ型)の**金利、年0.25%優遇**

借入金額200万円・借入期間35年(毎月均等返済)・Aプラン団信なしのケース
[金利3.45%(長期プライムレート+3.00%)・事務手数料50,000円+税]

2016年11月1日現在

	毎月返済金額	差額	総返済金額	差額
Tカード プラス(アプラス発行G)にご入会いただいていない場合	8,500円	—	3,570,000円	—
Tカード プラス(アプラス発行G)にご入会いただいた場合のお客様メリット (金利、年0.25%優遇)	8,208円	▲ 292円	3,447,360円	▲ 122,640円

※事務手数料+税は、融資実行時にご融資金より差引きとなります。

3

万一空き巣被害に遭われた
際、空き巣見舞金(1年間の
上限5万円)をお支払します

※見舞金の支払い条件については、Tカード プラス(アプラス発行G)見舞金規定をご参照ください。

●お問合せ

株式会社アプラス

 **0570-008-789** (有料)

受付時間/9:30~17:30(日祝休)

※国際電話、IP電話をご利用の場合は、03-5819-5870または06-6368-7254におかけください。

※お電話の際は、もう一度番号を確認し、おかけ間違いのないようご注意ください。

ホームページ <http://www.aplus.co.jp>