

諸費用までお借り入れをご希望の方にお勧め!

# ミサワFlatプラスローン

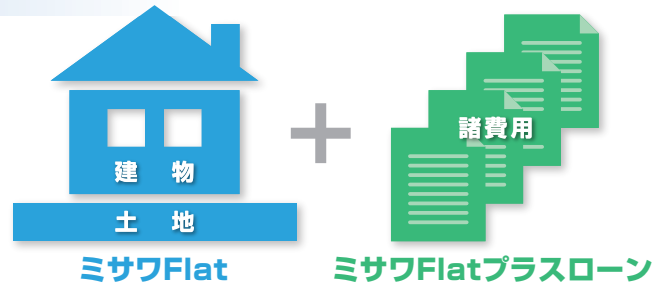
住まいの購入には、土地取得費や建物工事費の他に登記費用や手数料などの諸費用が必要です。ミサワFlatは原則、諸費用を除く物件価格の100%まで融資が可能ですが、さらにミサワFlatプラスローンの<sup>\*</sup>ご利用で、諸費用の部分までカバーすることができます。

※ミサワFlatプラスローンは、(株)ジャックスとの提携ローンです。

## ご利用ケース①

ミサワFlatで  
物件価格の100%を  
借り入れの場合

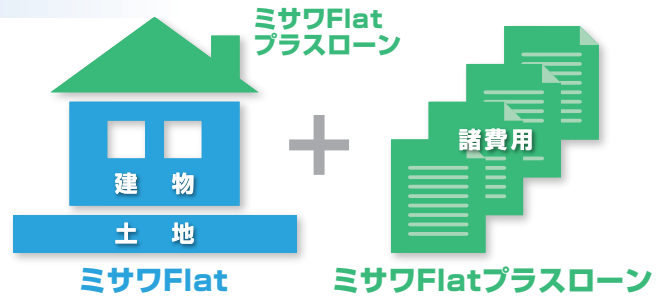
諸費用部分を  
ミサワFlatプラスローンで!



## ご利用ケース②

ミサワFlatで  
物件価格の90%<sup>\*</sup>を  
借り入れの場合

物件価格の残り10%と諸費用部分を  
ミサワFlatプラスローンで!



※「ミサワFlat」融資率90%以下の場合、融資率90%超に比べて低い金利が適用されます。

## ミサワFlatプラスローン 特別条件のご案内 (平成29年9月~)

**完全固定金利**  
最長25年／最高1,000万円まで

**一部繰上事務手数料は無料**  
早期完済及び、一部繰上返済可能

**原則無担保**  
弊社審査基準により連帯保証人等を  
必要とする場合もあります

○必要書類が簡便!「ローン申込書」「収入証明書」「工事請負契約書等」 ○不足資金諸費用部分の100%金額にご利用OK!お支払い開始は工事完了後  
○元利均等方式／融資残高が明確 ○団体信用生命保険付帯／保険料当社負担(加入条件支払開始時満70才6ヶ月以下完了時満80才6ヶ月以下で健康な方)

### 支払期間20年以下

〈通常建物〉長期プライムレート+1.40%

実質年率 **2.40%**  
(団体信用生命保険付帯は+0.1%)

〈太陽光発電付建物〉長期プライムレート+1.30%

実質年率 **2.30%**  
(団体信用生命保険付帯は+0.1%)

### 支払期間20年超25年以下

〈通常建物〉長期プライムレート+1.65%

実質年率 **2.65%**  
(団体信用生命保険付帯は+0.1%)

〈太陽光発電付建物〉長期プライムレート+1.55%

実質年率 **2.55%**  
(団体信用生命保険付帯は+0.1%)

対象商品:諸費用含む新築住宅取得金、追加オプション工事費用  
お取扱金額:20万円~1,000万円 お支払回数(支払期間):6回~300回(6ヶ月~最長25年)

お問い合わせ先 [www.mfsc.co.jp/](http://www.mfsc.co.jp/)   [0120-353-330](tel:0120-353-330)



ミサワフィナンシャルサービス

貸金業登録番号東京都知事(1)第31555号  
日本貸金業協会会員第005880号

# ミサワFlatプラスローン お申込手順

## STEP①

### ミサワFlat審査お申込

※その他借入項目に  
「ミサワFlatプラスローン」  
借入予定の内容を記入し申込み

## STEP②

「ミサワFlat承認通知書」  
発行後  
ミサワFlatプラスローン  
お申込

## STEP③

JACCSにて  
完工確認後  
融資実行

### 《ミサワFlatプラスローン申込必要書類》

- ①ミサワFlatプラスローン申込書 ②団体信用生命保険申込書兼告知書 ③資金計画書(写)  
④収入証明書(写) ⑤工事請負契約書または売買契約書(印紙貼付のもの・写) ⑥ミサワFlat承認通知書(写)

### 【ミサワFlatプラスローン概要】 ※「ミサワFlat」をご利用いただくことが条件です。

商品名称	ミサワFlatプラスローン
取扱対象商品	①諸費用を含む新築住宅取得資金の不足部分 ※諸費用のみのお取扱も可能です。 【対象となる諸費用項目】 団体信用生命保険費用・火災保険料・地震保険料・住宅ローン保証料・融資手数料・登記費用 登録免許税・印紙税・定借保証金・公正証書作成費用・不動産仲介手数料等 ②新築住宅における追加工事・オプション工事等の費用
ご利用いただける方	・20歳以上で安定収入があり、返済能力のある方 ・対象となる住宅をご本人または同居のご家族が所有していること ・日本国内にお住まいの方
取扱金額	20万円以上1,000万円以内(1千円単位)
支払期間(支払回数)	6か月以上25年以内(6回～300回、6回刻み 5,000円/回以上となる返済回数)
顧客手数料(実質年率)	〈支払期間20年以下〉 ①長期プライムレート+1.50%団体信用生命保険付帯 ②長期プライムレート+1.40%団体信用生命保険付帯無 〈支払期間20年超25年以下〉 ①長期プライムレート+1.75%団体信用生命保険付帯 ②長期プライムレート+1.65%団体信用生命保険付帯無 ※①②についてはソーラー搭載住宅(スマートハウス)の場合、基本料率より▲0.1%の優遇レートが適用されます。 ※適用利率は長期プライムレートと連動しており、変動時期は変動月毎とし、翌々月1日から適用となります。 ※但し、契約成立後は支払途中での利率変更はありません。(固定金利制)
返済方法・返済額	・毎月均等返済 ・ボーナス併用均等返済(※ボーナス加算比率はローン元金の50%以内) ※最低返済額 5,000円以上
遅延損害金	・年 20.00%(実質年率)
担保	・原則不要
保証人	・原則不要
提携ローンの取扱加盟店	ミサワホームディーラー
団体信用生命保険	・加入者が万一死亡された場合、保険金によりローンの残額が返済される 「団体信用生命保険」のご加入が可能です。(保険料はジャックス負担)
繰上返済	・一部繰上返済、全額繰上返済可能。 ・手数料:①一部繰上返済「無料」 ②全額繰上返済「5,000円+消費税」 ※ご返済額は1回につき10万円以上といたします。
年間返済比率	年収400万円未満 30% / 年収400万円以上 35%
必要書類	《お申込時》 1.ミサワFlatプラスローン申込書 2.資金計画書の写し 3.収入証明書の写し【(給与所得者)前年分源泉徴収票または所得証明書・課税証明書 (自営業者)前年分確定申告書(税務署印有りのもの)】 4.請負契約書もしくは売買契約書(印紙貼付のもの)の写し 5.買取仮承認通知書の写し 《ご契約時》 1.ミサワFlatプラスローン申込書 2.申込書に実印を押印 3.※物件引渡通知書徴求省略。書面にて物件の引渡確認をいたします。
注意事項	・ミサワFlatプラスローンは、(株)ジャックスとのクレジット契約になりますので 住宅ローン控除の対象とはなりません。 ・ミサワFlatプラスローンに対するつなぎ融資は、ご利用いただけません。

※審査の結果によっては、お客様のご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。