

貸付条件一覧表(令和6年4月)

令和6年4月1日

ホームファーストファイナンス株式会社
 (本社・営業所)東京都新宿区西新宿一丁目20番2号
 西新宿室町ビル12階
 貸金業登録 東京都知事(4)第31555号
 貸金業務取扱主任者: 塩田 啓司、竹本 麻友美

| 業務の種類 | 貸付の利率 | 利息以外の必要な金銭 | 返済方法 | 返済期間及び返済回数 | 賠償額(遅延損害金) | 担保に関する事項 |
|--------|---|--|--|--------------------------------|----------------------------|--|
| 金銭の貸付け | 証書貸付 (住宅ローン) 年1.230%~年2.365% (実質金利:年15.00%以下) | (事務取扱手数料、税込み) ①55,000円 または ②貸付額×0.990%、 貸付額×1.540%(何れか) または ③88,000円+貸付額×0.990%、 88,000円+貸付額×1.540%(何れか) 但し、②の最低額は110,000円 | ①元利均等月賦返済 または ②元金均等月賦返済 または ①②の半年毎 増額返済併用 | 10年~50年 (返済回数120回~600回) | 年14.5% (年365日日割り計算) | 必要 主な担保の種類 不動産(土地・建物) 保証人原則不要 |
| | 手形貸付 (つなぎローン) 年2.475%~年3.675% (実質金利:年15.00%以下) | (事務取扱手数料、税込み) 0円~11,000円 | 期日一括返済 | 1日~2年以内 (返済回数1回) | 年14.5% (年365日日割り計算) | 担保・保証人 原則不要 (土地購入資金のとき、 担保必要となる場合有) |

| 【主な返済例】 | | |
|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 貸付形式 | 証書貸付 | 手形貸付 |
| 貸付額 | 40,000,000円 | 40,000,000円 |
| 貸付期間・返済回数 | 35年・420回 | 180日・1回 |
| 貸付利率 | 年1.915%(実質金利:年15.00%以下) | 年2.475%(実質金利:年15.00%以下) |
| 事務取扱手数料(税込) | 55,000円(貸付代金から差引) | 11,000円(期日後払い) |
| 返済方法 | 元利均等月賦返済 | 期日一括返済 |
| 毎月の返済額 | 130,767円 | ----- |

貸主が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関: 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051(受付時間 9:00~17:00 休/土・日・祝日・年末年始)