貸付条件一覧表（令和6年10月）

令和6年10月1日

ホームファーストファイナンス株式会社
（本社・営業所）東京都新宿区西新宿一丁目20番2号
西新宿室町ビル12階
貸金業登録　東京都知事（4）第31555号
貸金業務取扱主任者：　塩田　啓司、竹本　麻友美

業務の種類		貸付の利率	利息以外の必要な金銭	返済方法	返済期間及び返済回数	賠償額（遅延損害金）	担保に関する事項
金銭の貸付け	証書貸付 （住宅ローン）	年1.230%～年2.365% （実質金利：年15.00%以下）	（事務取扱手数料、税込み） ①55,000円　または ②貸付額×0.990%、 貸付額×1.540%（何れか）　または ③88,000円＋貸付額×0.990%、 88,000円＋貸付額×1.540%（何れか） 但し、②の最低額は110,000円	①元利均等月賦返済 または ②元金均等月賦返済 または ①②の半年毎 増額返済併用	10年～50年 （返済回数120回～600回）	年14.5% （年365日日割り計算）	必要 主な担保の種類 不動産（土地・建物） 保証人原則不要
	手形貸付 （つなぎローン）	年2.625%～年3.825% （実質金利：年15.00%以下）	（事務取扱手数料、税込み） 0円～11,000円	期日一括返済	1日～2年以内 （返済回数1回）	年14.5% （年365日日割り計算）	担保・保証人 原則不要 （土地購入資金のとき、担保必要となる場合有）

【主な返済例】

貸付形式	証書貸付	手形貸付
貸付額	40,000,000円	40,000,000円
貸付期間・返済回数	35年・420回	180日・1回
貸付利率	年1.915%（実質金利：年15.00%以下）	年2.625%（実質金利：年15.00%以下）
事務取扱手数料（税込）	55,000円（貸付代金から差引）	11,000円（期日後払い）
返済方法	元利均等月賦返済	期日一括返済
毎月の返済額	130,767円	―――――――――

貸主が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関：日本貸金業協会　貸金業相談・紛争解決センター　0570-051-051（受付時間　9:00～17:00　休/土・日・祝日・年末年始）