

貸付条件一覧表(令和7年5月)

令和7年5月1日

ホームファーストファイナンス株式会社
 (本社・営業所)東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
 新宿NSビル 9階
 貸金業登録 東京都知事(4)第31555号
 貸金業務取扱主任者: 塩田 啓司、泉 美奈

業務の種類	貸付の利率	利息以外の必要な金銭	返済方法	返済期間及び返済回数	賠償額(遅延損害金)	担保に関する事項
金銭の貸付け	証書貸付 (住宅ローン) 年1.230%~年2.365% (実質金利:年15.00%以下)	(事務取扱手数料、税込み) ①55,000円 または ②貸付額×0.990%、 貸付額×1.540%(何れか) または ③88,000円+貸付額×0.990%、 88,000円+貸付額×1.540%(何れか) 但し、②の最低額は110,000円	①元利均等月賦返済 または ②元金均等月賦返済 または ①②の半年毎 増額返済併用	10年~50年 (返済回数120回~600回)	年14.5% (年365日日割り計算)	必要 主な担保の種類 不動産(土地・建物) 保証人原則不要
	手形貸付 (つなぎローン) 年2.875%~年4.075% (実質金利:年15.00%以下)	(事務取扱手数料、税込み) 0円~11,000円	期日一括返済	1日~2年以内 (返済回数1回)	年14.5% (年365日日割り計算)	担保・保証人 原則不要 (土地購入資金のとき、 担保必要となる場合有)

【主な返済例】		
貸付形式	証書貸付	手形貸付
貸付額	40,000,000円	40,000,000円
貸付期間・返済回数	35年・420回	180日・1回
貸付利率	年1.915%(実質金利:年15.00%以下)	年2.875%(実質金利:年15.00%以下)
事務取扱手数料(税込)	55,000円(貸付代金から差引)	11,000円(期日後払い)
返済方法	元利均等月賦返済	期日一括返済
毎月の返済額	130,767円	-----

貸主が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関: 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051(受付時間 9:00~17:00 休/土・日・祝日・年末年始)